

Constat de risque d'exposition au plomb CREP

Numéro de dossier : D25112096
 Norme méthodologique employée : AFNOR NF X46-030
 Arrêté d'application : Arrêté du 19 août 2011
 Date du repérage : 01/12/2025

N° Groupe	N° Bâtiment	N° Allée	N° Logement

Adresse du bien immobilier

Localisation du ou des bâtiments :

Département : ... **Gard**

Adresse : **Avenue Feucheres**

Commune : **30000 NIMES**

Section cadastrale : NC, Parcelle(s) n° : NC

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :
Bat. C, Lot numéro : NC

Donneur d'ordre / Propriétaire :

Donneur d'ordre :
CPCM Midi-Pyrénées - DRFIP Occitanie - SFACT Bloc 2 - DDTM DU GARD
15 Place Occitanie
31039 TOULOUSE CEDEX 9

Propriétaire :
CPCM Midi-Pyrénées - DRFIP Occitanie - SFACT Bloc 2 - DDTM DU GARD
15 Place Occitanie
31039 TOULOUSE CEDEX 9

Le CREP suivant concerne :

X	Les parties privatives	X	Avant la vente
	Les parties occupées		Avant la mise en location
	Les parties communes d'un immeuble		Avant travaux N.B. : Les travaux visés sont définis dans l'arrêté du 19 août 2011 relatif aux travaux en parties communes nécessitant l'établissement d'un CREP

L'occupant est :

Nom de l'occupant, si différent du propriétaire

Présence et nombre d'enfants mineurs, dont des enfants de moins de 6 ans

Le propriétaire

NON

Nombre total :

Nombre d'enfants de moins de 6 ans :

Société réalisant le constat

Nom et prénom de l'auteur du constat	GUGLIELMI bruno
N° de certificat de certification	14433062 le 31/10/2022
Nom de l'organisme de qualification	BUREAU VERITAS CERTIFICATION France
Organisme d'assurance professionnelle	AXA France IARD SA
N° de contrat d'assurance	5411202104
Date de validité :	01/07/2025

Appareil utilisé

Nom du fabricant de l'appareil	FONDIS
Modèle de l'appareil / N° de série de l'appareil	FEnX2 / 23-1083
Nature du radionucléide	Cd-109
Date du dernier chargement de la source	01/06/2023
Activité à cette date et durée de vie de la source	370MBq

Conclusion des mesures de concentration en plomb

	Total	Non mesurées	Classe 0	Classe 1	Classe 2	Classe 3
Nombre d'unités de diagnostic	149	59	90	0	0	0
%	100	40 %	60 %	0 %	0 %	0 %

Ce Constat de Risque d'Exposition au Plomb a été rédigé par GUGLIELMI bruno le 01/12/2025 conformément à la norme NF X46-030 «Diagnostic plomb — Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb» et en application de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb.



Lors de la présente mission il n'a pas été repéré de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur.

Ce rapport ne peut être utilisé et reproduit que dans son intégralité.

Ce document reste la propriété de la société SOCOBAT EXPERTISES et ne peut être utilisé pour aucun acte, sans que son paiement intégral n'ait été réalisé – tout contrevenant encours des sanctions pénales et des dommages et intérêts.

Sommaire

1. Rappel de la commande et des références réglementaires	4
2. Renseignements complémentaires concernant la mission	4
2.1 L'appareil à fluorescence X	4
2.2 Le laboratoire d'analyse éventuel	5
2.3 Le bien objet de la mission	5
3. Méthodologie employée	6
3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence X	6
3.2 Stratégie de mesurage	6
3.3 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire	6
4. Présentation des résultats	7
5. Résultats des mesures	7
6. Conclusion	12
6.1 Classement des unités de diagnostic	12
6.2 Recommandations au propriétaire	12
6.3 Commentaires	13
6.4 Situations de risque de saturnisme infantile et de dégradation du bâti	13
6.5 Transmission du constat à l'agence régionale de santé	13
7. Obligations d'informations pour les propriétaires	14
8. Information sur les principales réglementations et recommandations en matière d'exposition au plomb	14
8.1 Textes de référence	14
8.2 Ressources documentaires	15
9. Annexes	15
9.1 Notice d'Information	15
9.2 Illustrations	16
9.3 Analyses chimiques du laboratoire	16

Nombre de pages de rapport : 21**Liste des documents annexes :**

- Notice d'information (2 pages)
- Croquis
- Rapport d'analyses chimiques en laboratoire, le cas échéant.

Nombre de pages d'annexes : 7

1. Rappel de la commande et des références réglementaires

Rappel du cadre réglementaire et des objectifs du CREP

Le constat de risque d'exposition au plomb (CREP), défini par les articles L.1334-5 à 10 code de la santé publique et R 1334-10 à 12, consiste à mesurer la concentration en plomb des revêtements du bien immobilier, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les situations de risque de saturnisme infantile ou de dégradation du bâti.

Les résultats du CREP doivent permettre de connaître non seulement le risque immédiat lié à la présence de revêtements dégradés contenant du plomb (qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles pouvant être ingérées par un enfant), mais aussi le risque potentiel lié à la présence de revêtements en bon état contenant du plomb (encore non accessible).

Quand le CREP est réalisé en application des Articles L.1334-6 et L.1334-7, il porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, ...)

Quand le CREP est réalisé en application de l'Article L.1334-8, seuls les revêtements des parties communes sont concernés (sans omettre, par exemple, la partie extérieure de la porte palière).

La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP.

Si le bien immobilier concerné est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes de l'habitation, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que la buanderie.

Réalisation d'un constat de risque d'exposition au plomb (CREP) :

dans les parties privatives du bien décrit ci-après en prévision de sa vente (en application de l'Article L.1334-6 du code de la santé publique) ou de sa mise en location (en application de l'Article L.1334-7 du code de la santé publique)

2. Renseignements complémentaires concernant la mission

2.1 L'appareil à fluorescence X

Nom du fabricant de l'appareil	FONDIS	
Modèle de l'appareil	FEnX2	
N° de série de l'appareil	23-1083	
Nature du radionucléide	Cd-109	
Date du dernier chargement de la source	01/06/2023	Activité à cette date et durée de vie : 370MBq
Autorisation ASN (DGSNR)	N° T340578	Date d'autorisation 16/03/2021
	Date de fin de validité de l'autorisation 16/03/2024	
Nom du titulaire de l'autorisation ASN (DGSNR)	M. ROUSSILLON	
Nom de la Personne Compétente en Radioprotection (PCR)	MR ROUSSILLON	

Étalon : NIST, N°SRM 2576, Concentration 1,04 mg/cm² +/- 0.06

Vérification de la justesse de l'appareil	n° de mesure	Date de la vérification	Concentration (mg/cm²)
Étalonnage entrée	1	01/12/2025	1 (+/- 0,1)
Étalonnage sortie	182	01/12/2025	1 (+/- 0,1)

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil.

En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

2.2 Le laboratoire d'analyse éventuel

Nom du laboratoire d'analyse	Il n'a pas été fait appel à un laboratoire d'analyse
Nom du contact	-
Coordonnées	-
Référence du rapport d'essai	-
Date d'envoi des prélèvements	-
Date de réception des résultats	-

2.3 Le bien objet de la mission

Adresse du bien immobilier	Avenue Feucheres 30000 NIMES
Description de l'ensemble immobilier	Bureaux
Année de construction	
Localisation du bien objet de la mission	Bat. C Lot numéro : NC, Section cadastrale : NC, Parcelle(s) n° : NC
Nom et coordonnées du propriétaire ou du syndicat de copropriété (dans le cas du CREP sur parties communes)	CPCM Midi-Pyrénées - DRFIP Occitanie - SFACT Bloc 2 - DDTM DU GARD 15 Place Occitanie 31039 TOULOUSE CEDEX 9
L'occupant est :	Le propriétaire
Date(s) de la visite faisant l'objet du CREP	01/12/2025
Croquis du bien immobilier objet de la mission	Voir partie « 5 Résultats des mesures »

Liste des locaux visités

**C 530,
C 531,
C 532,
C 533,
C 539,
C 540,
C 551,**

**C 552,
C 553,
C 554,
C 555,
C 556,
C 557,
C 548 WC,
C 549 WC**

Liste des locaux non visités ou non mesurés (avec justification)

Néant

3. Méthodologie employée

La recherche et la mesure du plomb présent dans les peintures ou les revêtements ont été réalisées selon l'arrêté du 19 août 2011 et la norme NF X 46-030 «*Diagnostic Plomb — Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb*». Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil portable à fluorescence X capable d'analyser au moins la raie K du spectre de fluorescence émis en réponse par le plomb, et sont exprimées en mg/cm².

Les éléments de construction de facture récente ou clairement identifiables comme postérieurs au 1er janvier 1949 ne sont pas mesurés, à l'exception des huisseries ou autres éléments métalliques tels que volets, grilles,... (*ceci afin d'identifier la présence éventuelle de minium de plomb*). Bien que pouvant être relativement épais, les enduits sont aussi à considérer comme des revêtements susceptibles de contenir du plomb. D'autres revêtements ne sont pas susceptibles de contenir du plomb : toile de verre, moquette, tissus, crépi, papier peint, ainsi que les peintures et enduits manifestement récents, mais ils peuvent masquer un autre revêtement contenant du plomb et sont donc à analyser.

Les revêtements de type carrelage contiennent souvent du plomb, mais ils ne sont pas visés par le présent arrêté car ce plomb n'est pas accessible.

3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence X

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb (article 5) : 1 mg/cm².

3.2 Stratégie de mesurage

Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :

- 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais que des unités de diagnostic du même type ont été mesurées avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs.

3.3 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

L'auteur du constat tel que défini à l'Article 4 de l'Arrêté du 19 août 2011 peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido-soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans le cas suivant :

- lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de la norme NF X 46-030 «*Diagnostic Plomb — Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb*» précitée sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

L'ensemble des couches de peintures est prélevé en veillant à inclure la couche la plus profonde. L'auteur du constat évite le prélèvement du substrat ou tous corps étrangers qui risquent d'avoir pour effet de diluer la concentration en plomb de l'échantillon. Le prélèvement est réalisé avec les précautions nécessaires pour éviter la dissémination de poussières.

Quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g

4. Présentation des résultats

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre ;
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

Concentration en plomb	Nature des dégradations	Classement
< seuils		0
≥ seuils	Non dégradé ou non visible	1
	Etat d'usage	2
	Dégradé	3

5. Résultats des mesures

	Total UD	Non mesurées	Classe 0	Classe 1	Classe 2	Classe 3
C 530	11	5 (45 %)	6 (55 %)	-	-	-
C 531	11	5 (45 %)	6 (55 %)	-	-	-
C 532	11	5 (45 %)	6 (55 %)	-	-	-
C 533	11	5 (45 %)	6 (55 %)	-	-	-
C 539	11	5 (45 %)	6 (55 %)	-	-	-
C 540	11	5 (45 %)	6 (55 %)	-	-	-
C 551	11	5 (45 %)	6 (55 %)	-	-	-
C 552	11	5 (45 %)	6 (55 %)	-	-	-
C 553	7	1 (14 %)	6 (86 %)	-	-	-
C 554	7	1 (14 %)	6 (86 %)	-	-	-
C 555	11	5 (45 %)	6 (55 %)	-	-	-
C 556	11	5 (45 %)	6 (55 %)	-	-	-
C 557	11	5 (45 %)	6 (55 %)	-	-	-
C 548 WC	7	1 (14 %)	6 (86 %)	-	-	-
C 549 WC	7	1 (14 %)	6 (86 %)	-	-	-
TOTAL	149	59 (40 %)	90 (60 %)	-	-	-

C 530

Nombre d'unités de diagnostic : 11 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
2	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,56		0	
3					partie haute (> 1m)	0,08			
4	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,42		0	
5					partie haute (> 1m)	0,02			
6	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,48		0	
7					partie haute (> 1m)	0,11			
8	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,65		0	
9					partie haute (> 1m)	0,32			
-		Plafond	Faux-plafond		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement

-		Fenêtre intérieure	ALU		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-		Huisserie Fenêtre intérieure	ALU		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-		Fenêtre extérieure	ALU		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-		Huisserie Fenêtre extérieure	ALU		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
10		Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,57		0	
11					partie haute (> 1m)	0,09			
12		Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,2		0	
13					partie haute (> 1m)	0,63			

C 531

Nombre d'unités de diagnostic : 11 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
14	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,5		0	
15					partie haute (> 1m)	0,12			
16	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,42		0	
17					partie haute (> 1m)	0,09			
18	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,6		0	
19					partie haute (> 1m)	0,59			
20	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,62		0	
21					partie haute (> 1m)	0,42			
-		Plafond	Faux-plafond		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-		Fenêtre intérieure	ALU		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-		Huisserie Fenêtre intérieure	ALU		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-		Fenêtre extérieure	ALU		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-		Huisserie Fenêtre extérieure	ALU		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
22		Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,56		0	
23					partie haute (> 1m)	0,7			
24		Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,65		0	
25					partie haute (> 1m)	0,29			

C 532

Nombre d'unités de diagnostic : 11 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
26	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,62		0	
27					partie haute (> 1m)	0,6			
28	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,38		0	
29					partie haute (> 1m)	0,18			
30	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,19		0	
31					partie haute (> 1m)	0,28			
32	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,19		0	
33					partie haute (> 1m)	0,39			
-		Plafond	Faux-plafond		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-		Fenêtre intérieure	ALU		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-		Huisserie Fenêtre intérieure	ALU		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-		Fenêtre extérieure	ALU		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-		Huisserie Fenêtre extérieure	ALU		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
34		Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,27		0	
35					partie haute (> 1m)	0,25			
36		Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,12		0	
37					partie haute (> 1m)	0,3			

C 533

Nombre d'unités de diagnostic : 11 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
38	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,39		0	
39					partie haute (> 1m)	0,3			
40	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,65		0	
41					partie haute (> 1m)	0,16			
42	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,66		0	
43					partie haute (> 1m)	0,22			
44	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,06		0	
45					partie haute (> 1m)	0,58			
-		Plafond	Faux-plafond		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-		Fenêtre intérieure	ALU		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-		Huisserie Fenêtre intérieure	ALU		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-		Fenêtre extérieure	ALU		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-		Huisserie Fenêtre extérieure	ALU		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
46		Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,42		0	
47					partie haute (> 1m)	0,5			
48		Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,02		0	
49					partie haute (> 1m)	0,13			

C 539

Nombre d'unités de diagnostic : 11 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
50	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,68		0	
51					partie haute (> 1m)	0,14			
52	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,05		0	
53					partie haute (> 1m)	0,06			
54	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,54		0	
55					partie haute (> 1m)	0,21			
56	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,7		0	
57					partie haute (> 1m)	0,4			
-		Plafond	Faux-plafond		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-		Fenêtre intérieure	ALU		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-		Huisserie Fenêtre intérieure	ALU		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement

-		Fenêtre extérieure	ALU		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-		Huisserie Fenêtre extérieure	ALU		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
58		Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,42		0	
59					partie haute (> 1m)	0,16			
60					partie basse (< 1m)	0,49			
61					partie haute (> 1m)	0,25			

C 540

Nombre d'unités de diagnostic : 11 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
62	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,56		0	
63					partie haute (> 1m)	0,41			
64	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,46		0	
65					partie haute (> 1m)	0,16			
66	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,14		0	
67					partie haute (> 1m)	0,35			
68	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,32		0	
69					partie haute (> 1m)	0,17			
-		Plafond	Faux-plafond		Non mesurée	-	NM		Absence de revêtement
-		Fenêtre intérieure	ALU		Non mesurée	-	NM		Absence de revêtement
-		Huisserie Fenêtre intérieure	ALU		Non mesurée	-	NM		Absence de revêtement
-		Fenêtre extérieure	ALU		Non mesurée	-	NM		Absence de revêtement
-		Huisserie Fenêtre extérieure	ALU		Non mesurée	-	NM		Absence de revêtement
70		Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,58		0	
71					partie haute (> 1m)	0,43			
72		Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,41		0	
73					partie haute (> 1m)	0,28			

C 551

Nombre d'unités de diagnostic : 11 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
74	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,35		0	
75					partie haute (> 1m)	0,37			
76	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,6		0	
77					partie haute (> 1m)	0,62			
78	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,51		0	
79					partie haute (> 1m)	0,63			
80	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,31		0	
81					partie haute (> 1m)	0,03			
-		Plafond	Faux-plafond		Non mesurée	-	NM		Absence de revêtement
-		Fenêtre intérieure	ALU		Non mesurée	-	NM		Absence de revêtement
-		Huisserie Fenêtre intérieure	ALU		Non mesurée	-	NM		Absence de revêtement
-		Fenêtre extérieure	ALU		Non mesurée	-	NM		Absence de revêtement
-		Huisserie Fenêtre extérieure	ALU		Non mesurée	-	NM		Absence de revêtement
82		Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,37		0	
83					partie haute (> 1m)	0,57			
84		Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,47		0	
85					partie haute (> 1m)	0,7			

C 552

Nombre d'unités de diagnostic : 11 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
86	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,53		0	
87					partie haute (> 1m)	0,65			
88	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,58		0	
89					partie haute (> 1m)	0,49			
90	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,32		0	
91					partie haute (> 1m)	0,1			
92	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,21		0	
93					partie haute (> 1m)	0,25			
-		Plafond	Faux-plafond		Non mesurée	-	NM		Absence de revêtement
-		Fenêtre intérieure	ALU		Non mesurée	-	NM		Absence de revêtement
-		Huisserie Fenêtre intérieure	ALU		Non mesurée	-	NM		Absence de revêtement
-		Fenêtre extérieure	ALU		Non mesurée	-	NM		Absence de revêtement
-		Huisserie Fenêtre extérieure	ALU		Non mesurée	-	NM		Absence de revêtement
94		Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,6		0	
95					partie haute (> 1m)	0,21			
96		Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,65		0	
97					partie haute (> 1m)	0,09			

C 553

Nombre d'unités de diagnostic : 7 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
98	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,38		0	
99					partie haute (> 1m)	0,35			
100	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,02		0	
101					partie haute (> 1m)	0,07			
102	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,56		0	
103					partie haute (> 1m)	0,63			
104	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0		0	
105					partie haute (> 1m)	0,62			
-		Plafond	Faux-plafond		Non mesurée	-	NM		Absence de revêtement
106		Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,65		0	
107					partie haute (> 1m)	0,09			
108		Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,16		0	
109					partie haute (> 1m)	0,06			

C 554

Nombre d'unités de diagnostic : 7 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
110	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,07		0	
111					partie haute (> 1m)	0,53			
112	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,02		0	
113					partie haute (> 1m)	0,58			
114	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,03		0	
115					partie haute (> 1m)	0,2			
116	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,06		0	
117					partie haute (> 1m)	0,47			
-		Plafond	Faux-plafond		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
118		Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,42		0	
119					partie haute (> 1m)	0,68			
120		Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,31		0	
121					partie haute (> 1m)	0,07			

C 555

Nombre d'unités de diagnostic : 11 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
122	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,39		0	
123					partie haute (> 1m)	0,23			
124	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,28		0	
125					partie haute (> 1m)	0,69			
126	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,67		0	
127					partie haute (> 1m)	0,18			
128	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,15		0	
129					partie haute (> 1m)	0,69			
-		Plafond	Faux-plafond		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-		Fenêtre intérieure	ALU		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-		Huisserie Fenêtre intérieure	ALU		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-		Fenêtre extérieure	ALU		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-		Huisserie Fenêtre extérieure	ALU		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
130		Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,59		0	
131					partie haute (> 1m)	0,25			
132		Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,23		0	
133					partie haute (> 1m)	0,1			

C 556

Nombre d'unités de diagnostic : 11 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
134	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,17		0	
135					partie haute (> 1m)	0,38			
136	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,61		0	
137					partie haute (> 1m)	0,45			
138	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,34		0	
139					partie haute (> 1m)	0,46			
140	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,14		0	
141					partie haute (> 1m)	0,56			
-		Plafond	Faux-plafond		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-		Fenêtre intérieure	ALU		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-		Huisserie Fenêtre intérieure	ALU		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-		Fenêtre extérieure	ALU		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-		Huisserie Fenêtre extérieure	ALU		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
142		Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,19		0	
143					partie haute (> 1m)	0,39			
144		Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,49		0	
145					partie haute (> 1m)	0,01			

C 557

Nombre d'unités de diagnostic : 11 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
146	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,4		0	
147					partie haute (> 1m)	0,01			
148	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,64		0	
149					partie haute (> 1m)	0,36			
150	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,18		0	
151					partie haute (> 1m)	0,67			
152	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,08		0	
153					partie haute (> 1m)	0,12			
-		Plafond	Faux-plafond		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-		Fenêtre intérieure	ALU		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-		Huisserie Fenêtre intérieure	ALU		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-		Fenêtre extérieure	ALU		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-		Huisserie Fenêtre extérieure	ALU		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
154		Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,09		0	
155					partie haute (> 1m)	0,21			
156		Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,65		0	
157					partie haute (> 1m)	0,28			

C 548 WC

Nombre d'unités de diagnostic : 7 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
158	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,39		0	
159					partie haute (> 1m)	0,36			
160	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,02		0	
161					partie haute (> 1m)	0,07			
162	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,06		0	
163					partie haute (> 1m)	0,64			

164	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,01		0	
165					partie haute (> 1m)	0,64			
-		Plafond	Faux-plafond		Non mesurée			NM	Absence de revêtement
166		Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,65		0	
167					partie haute (> 1m)	0,1			
168		Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,16		0	
169					partie haute (> 1m)	0,07			

C 549 WC

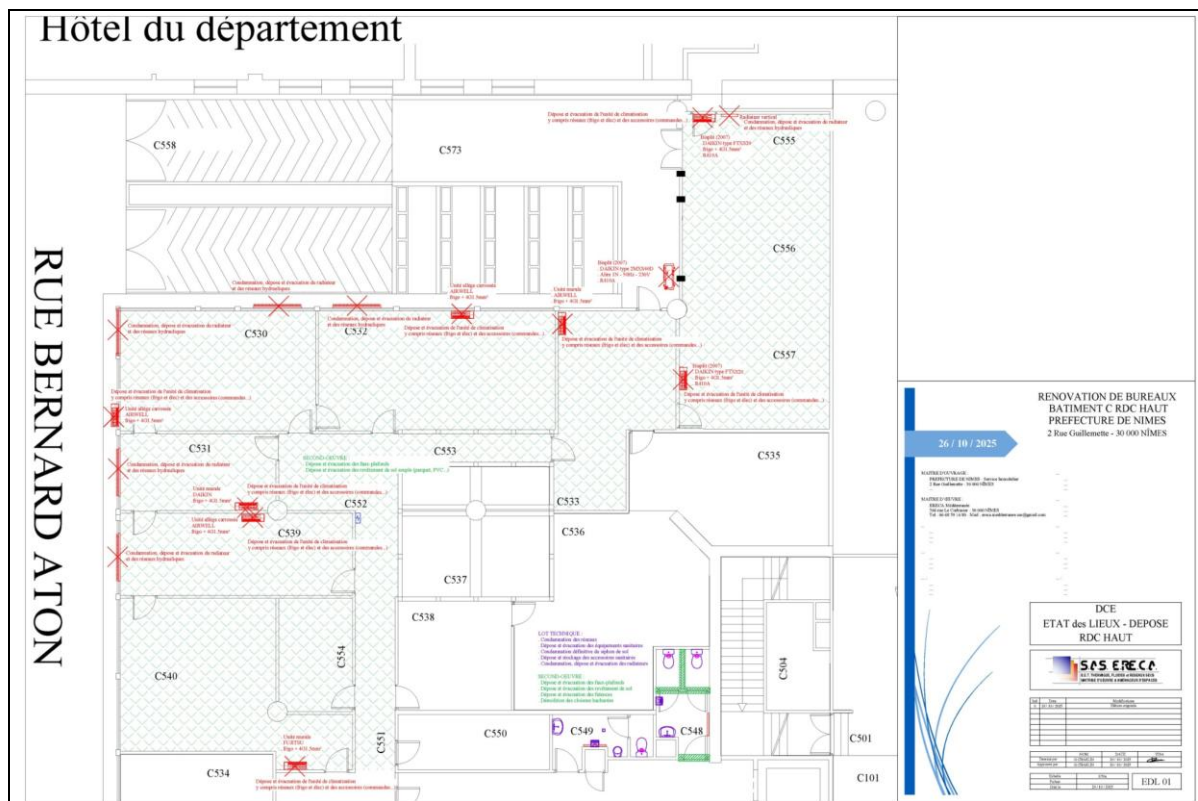
Nombre d'unités de diagnostic : 7 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
170	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,26		0	
171					partie haute (> 1m)	0,54			
172	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,21		0	
173					partie haute (> 1m)	0,07			
174	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,04		0	
175					partie haute (> 1m)	0,21			
176	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,25		0	
177					partie haute (> 1m)	0,48			
-		Plafond	Faux-plafond		Non mesurée			NM	Absence de revêtement
178		Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,43		0	
179					partie haute (> 1m)	0,18			
180		Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,32		0	
181					partie haute (> 1m)	0,27			

NM : Non mesuré car l'unité de diagnostic n'est pas visée par la réglementation.

*** L'état de conservation sera, le cas échéant, complété par la nature de la dégradation.**

Localisation des mesures sur croquis de repérage



6. Conclusion

6.1 Classement des unités de diagnostic

Les mesures de concentration en plomb sont regroupées dans le tableau de synthèse suivant :

	Total	Non mesurées	Classe 0	Classe 1	Classe 2	Classe 3
Nombre d'unités de diagnostic	149	59	90	0	0	0
%	100	40 %	60 %	0 %	0 %	0 %

6.2 Recommandations au propriétaire

Le plomb (principalement la céruse) contenu dans les revêtements peut provoquer une intoxication des personnes, en particulier des jeunes enfants, dès lors qu'il est inhalé ou ingéré. Les travaux qui seraient conduits sur les surfaces identifiées comme recouvertes de peinture d'une concentration surfacique en plomb égale ou supérieure à 1 mg/cm² devront s'accompagner de mesures de protection collectives et individuelles visant à contrôler la dissémination de poussières toxiques et à éviter toute exposition au plomb tant pour les intervenants que pour les occupants de l'immeuble et la population environnante.

Lors de la présente mission il n'a pas été repéré de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur.

6.3 Commentaires

Constatations diverses :

Néant

Validité du constat :

Du fait de l'absence de revêtement contenant du plomb ou la présence de revêtements contenant du plomb à des concentrations inférieures aux seuils définis par arrêté des ministres chargés de la santé et de la construction, il n'y a pas lieu de faire établir un nouveau constat à chaque mutation. Le présent constat sera joint à chaque mutation

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :

Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

M. SANCHEZ 07 87 79 46 74

6.4 Situations de risque de saturnisme infantile et de dégradation du bâti

(Au sens des articles 1 et 8 du texte 40 de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au Constat de Risque d'Exposition au Plomb)

Situations de risque de saturnisme infantile

NON	Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50% d'unités de diagnostic de classe 3
NON	L'ensemble des locaux objets du constat présente au moins 20% d'unités de diagnostic de classe 3

Situations de dégradation de bâti

NON	Les locaux objets du constat présentent au moins un plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré
NON	Les locaux objets du constat présentent des traces importantes de coulures, de ruissellements ou d'écoulements d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce
NON	Les locaux objets du constat présentent plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce recouvertes de moisissures ou de nombreuses taches d'humidité.

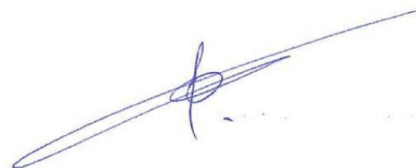
6.5 Transmission du constat à l'agence régionale de santé

NON	Si le constat identifie au moins l'une de ces cinq situations, son auteur transmet, dans un délai de cinq jours ouvrables, une copie du rapport au directeur général de l'agence régionale de santé d'implantation du bien expertisé en application de l'article L.1334-10 du code de la santé publique.
-----	--

En application de l'Article R.1334-10 du code de la santé publique, l'auteur du présent constat informe de cette transmission le propriétaire, le syndicat des copropriétaires ou l'exploitant du local d'hébergement

Remarque : Néant

*Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **BUREAU VERITAS CERTIFICATION France - 1 place Zaha Hadid 92400 COURBEVOIE***

Fait à **NIMES**, le **01/12/2025**Par : **GUGLIELMI bruno**

7. Obligations d'informations pour les propriétaires

Décret n° 2006-474 du 25 avril 2006 relatif à la lutte contre le saturnisme, Article R.1334-12 du code de la santé publique :

«L'information des occupants et des personnes amenées à exécuter des travaux, prévue par l'article L.1334-9 est réalisée par la remise du constat de risque d'exposition au plomb (CREP) par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement.»

«Le CREP est tenu par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement à disposition des agents ou services mentionnés à l'Article L.1421-1 du code de la santé publique ainsi, le cas échéant, des agents chargés du contrôle de la réglementation du travail et des agents des services de prévention des organismes de Sécurité Sociale.»

Article L1334-9 :

Si le constat, établi dans les conditions mentionnées aux articles L. 1334-6 à L. 1334-8, met en évidence la présence de revêtements dégradés contenant du plomb à des concentrations supérieures aux seuils définis par l'arrêté mentionné à l'article L. 1334-2, le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement doit en informer les occupants et les personnes amenées à faire des travaux dans l'immeuble ou la partie d'immeuble concerné. Il procède aux travaux appropriés pour supprimer le risque d'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. En cas de location, lesdits travaux incombent au propriétaire bailleur. La non-réalisation desdits travaux par le propriétaire bailleur, avant la mise en location du logement, constitue un manquement aux obligations particulières de sécurité et de prudence susceptible d'engager sa responsabilité pénale.

8. Information sur les principales réglementations et recommandations en matière d'exposition au plomb

8.1 Textes de référence

Code de la santé publique :

- Code de la santé publique : Articles L.1334-1 à L.1334-12 et Articles R.1334-1 à R.1334-13 (lutte contre la présence de plomb) ;
- Loi n° 2004-806 du 9 août 2004 relative à la politique de santé publique Articles 72 à 78 modifiant le code de la santé publique ;
- Décret n° 2006-474 du 25 avril 2006 relatif à la lutte contre le saturnisme ;
- Arrêté du 07 décembre 2011 modifiant l'arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb ou agréées pour réaliser des diagnostics plomb dans les immeubles d'habitation et les critères d'accréditation des organismes de certification ;
- Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb.

Code de la construction et de l'habitat :

- Code de la construction et de l'habitation : Articles L.271-4 à L.271-6 (Dossier de diagnostic technique) et Articles R.271-1 à R.271-4 (Conditions d'établissement du dossier de diagnostic technique) ;
- Ordonnance n° 2005-655 du 8 juin 2005 relative au logement et à la construction ;
- Décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006 relatif aux diagnostics techniques immobiliers et modifiant le code de la construction et de l'habitation et le code de la santé publique.

Code du travail pour la prévention des risques professionnels liés à l'exposition au plomb :

- Code du travail : Articles L.233-5-1, R.231-51 à R.231-54, R.231-56 et suivants, R.231-58 et suivants, R.233-1, R.233-42 et suivants ;
- Décret n° 2001-97 du 1er février 2001 établissant les règles particulières de prévention des risques cancérogènes, mutagènes ou toxiques pour la reproduction et modifiant le code du travail ;
- Décret n° 93-41 du 11 janvier 1993 relatif aux mesures d'organisation, aux conditions de mise en œuvre et d'utilisation applicables aux équipements de travail et moyens de protection soumis à l'Article L.233-5-1 du code du travail et modifiant ce code (équipements de protection individuelle et vêtements de travail) ;
- Décret n° 2003-1254 du 23 décembre 2003 relatif à la prévention du risque chimique et modifiant le code du travail ;

- Loi n° 91-1414 du 31 décembre 1991 modifiant le code du travail et le code de la santé publique en vue de favoriser la prévention des risques professionnels et portant transposition de directives européennes relatives à la santé et à la sécurité du travail (Équipements de travail) ;
- Décret n° 92-1261 du 3 décembre 1992 relatif à la prévention des risques chimiques (Articles R.231-51 à R.231-54 du code du travail) ;
- Arrêté du 19 mars 1993 fixant, en application de l'Article R.237-8 du code du travail, la liste des travaux dangereux pour lesquels il est établi un plan de prévention.

8.2 Ressources documentaires

Documents techniques :

- Fiche de sécurité H2 F 13 99 Maladies Professionnelles, Plomb, OPPBTP, janvier 1999 ;
- Guide à l'usage des professionnels du bâtiment, Peintures au plomb, *Aide au choix d'une technique de traitement*, OPPBTP, FFB, CEBTP, Éditions OPPBTP 4e trimestre 2001 ;
- Document ED 909 Interventions sur les peintures contenant du plomb, prévention des risques professionnels, INRS, avril 2003 ;
- Norme AFNOR NF X 46-030 «Diagnostic plomb — Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb».

Sites Internet :

- **Ministère chargé de la santé** (textes officiels, précautions à prendre en cas de travaux portant sur des peintures au plomb, obligations des différents acteurs, ...) : <http://www.sante.gouv.fr> (dossiers thématiques «Plomb» ou «Saturnisme»)
- **Ministère chargé du logement** : <http://www.logement.gouv.fr>
- **Agence nationale de l'habitat (ANAH)** : <http://www.anah.fr/> (fiche *Peintures au plomb* disponible, notamment)
- **Institut national de recherche et de sécurité (INRS)** : <http://www.inrs.fr/> (règles de prévention du risque chimique, fiche toxicologique plomb et composés minéraux, ...)

9. Annexes

9.1 Notice d'Information

Si le logement que vous vendez, achetez ou louez, comporte des revêtements contenant du plomb : sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

- Le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- La présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. **L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.**

Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et la poussière ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écailent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- S'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb ;
- S'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb ;
- S'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Évitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords des fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. Avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent être parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

Si vous êtes enceinte :

- **Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;**
- **Éloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb**

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites Internet des ministères chargés de la santé et du logement.

9.2 Illustrations

Aucune photo/illustration n'a été jointe à ce rapport.

9.3 Analyses chimiques du laboratoire

Aucune analyse chimique n'a été réalisée en laboratoire.

Votre Assurance

► RCE PRESTATAIRES



Assurance et Banque

ATTESTATION

AGENT

M BEGUINOT HERVE

ROND POINT DU PEROLIER
29 CHEMIN DE VILLENEUVE
69130 ECULLY

Tél : 0437502880

Email : AGENCE.BEGUINOT@AXA.FR

Portefeuille : 0069111144

SAS ARC
SOCOBAT EXPERTISES
17 CHEMIN DU CHARROI
69300 CALUIRE ET CUIRE FR

Vos références :

Contrat n° 5411202104

Client n° 1403569804

AXA France IARD, atteste que :

**SAS ARC
SOCOBAT EXPERTISES
17 CHEMIN DU CHARROI
69300 CALUIRE ET CUIRE**

est titulaire d'un contrat d'assurance **N° 5411202104** garantissant les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile pouvant lui incombent du fait de l'exercice des activités suivantes :

Activité n° 1 : Diagnostics réglementaires relevant de l'article L271-6 du Code de la Construction et de l'Habitation.

- Le constat de risque d'exposition au plomb prévu aux articles L. 1334-5 et L.1334-6 du Code de la Santé Publique
- L'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante prévu à l'article L.1334-13 du Code de la Santé Publique
- L'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment prévu à l'article L.133-6 du Code de la Construction et de l'habitation
- L'état de l'installation intérieure de gaz prévu par l'article L.134-6 du Code de la Construction et de l'habitation
 - L'état des risques et pollutions tel que prévu par l'article L.125-5 du Code de l'environnement
- Le diagnostic de performance énergétique prévu à l'article L.134-1 du Code de la construction et de l'habitation
- L'état de l'installation intérieure d'électricité prévu à l'article L. 134-7 du Code de la Construction et de l'habitation.
 - Le contrôle des installations d'assainissement non collectif mentionné à l'article L.133-11-1 du Code de la Santé Publique
 - L'information sur la présence d'un risque de mэрule
 - Diagnostic Audit Energétique dans les maisons individuelles **à l'exclusion de toute une mission de maîtrise d'œuvre et/ou d'assistance à maîtrise d'ouvrage et qu'il ne mette pas en relation les clients avec des professionnels du bâtiment. Dans le cas contraire, aucune garantie ne sera accordée au titre du contrat responsabilité civile.**

Activité n° 2 :

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

1/4

1D0526202030601

- Diagnostics de l'activité 1 hors cadre réglementaire
- Etat parasitaire
- Loi Carrez
- Calcul des tantièmes et millièmes de copropriétés
- Etat des lieux
- Evaluation immobilière à valeur vénale et valeur locative
- Diagnostic réglementaire d'accessibilité handicapés
- Mesurage Loi Boutin
- Contrôle périodique amiante
- Diagnostic amiante avant travaux ou démolition
- Diagnostic amiante avant relocation
- Diagnostic amiante avant-vente
- Diagnostic amiante partie privative (DAPP)
- Dossier technique amiante
- Contrôle visuel après désamiantage
- Recherche de plomb avant travaux
- Diagnostic PEMD
- Diagnostic pollution de sols
- Diagnostic du risque d'intoxication par le plomb des peintures (DRIPP) et contrôle plomb après travaux
- Assistance administrative et réglementaire consistant à communiquer et à veiller à la mise en application des textes de la loi et des obligations légales qui en découlent pour ses clients.
- Mesure d'empoussièrement en fibres amiantes dans les immeubles bâtis - Mesurage des niveaux d'empoussièrement de fibres amiante au poste de travail
- Mesure du Radon
- Analyse QAI (qualité de l'air)
- Infiltrométrie
- Analyse d'Hydrocarbure Aromatique Polycycliques (HAP) dans les enrobés routiers et / ou les mâchefers dans le cadre de diagnostics avant travaux ou avant démolition **A L'EXCLUSION DE TOUTES PRECONISATIONS DE SOLUTIONS.**

Il est précisé que l'analyse est réalisée en sous-traitance par un laboratoire COFRAC ou équivalent.

- Diagnostic technique global, **les missions de maîtrise d'œuvre construction restant exclues de la garantie du contrat.**
- Elaboration d'un Projet de PPT (Plan Pluriannuel de Travaux) **à l'exclusion de toute mission ou d'immixtion, même partielle, en maîtrise d'œuvre ou préconisation technique portant sur des ouvrages visés par les articles 1792 à 1792-6 du Code Civil.**

A L'EXCLUSION :

- **DE TOUTES PRESTATION DE CONSEIL, PRECONICATION ET TOUTE MISSION DE BUREAU D'ETUDE**

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

2/4

- **DE TOUTES ACTIVITES RELEVANT DE L'EXERCICE DE PROFESSION REGLEMENTEE AUTRE TELLE QUE CONSEIL JURIDIQUE ET LA GESTION IMMOBILIERE.**

Activité n° 3 :

Conseils, préconisations en solutions en retrait, recouvrement d'amiante.

A l'exclusion, pour l'ensemble de toutes les activités, de :

- **Toute activité d'extraction, d'exploitation et d'enlèvement d'amiante,**
- **Toute immixtion en maîtrise d'œuvre ou préconisation technique portant sur des ouvrages visés par les Articles 1792 à 1792-6 du Code Civil, des missions de contrôle technique visées par le Code de la Construction de de l'Habitat, des missions relevant de bureau d'études,**
- **Toutes activités relevant de l'exercice d'une profession réglementée autre que celle de diagnostiqueur immobilier telle que le conseil juridique ou la gestion immobilière et toutes activités de conseil et de bureau d'études industrielles.**

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

La présente attestation est valable pour la période du **01/07/2024** au **01/07/2025** sous réserve des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Fait à ECULLY le 25 juin 2024
Pour la société :

**AXA France IARD SA**

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

3/4

Contrat n° 5411202104

Client n° 1403569804

NATURE DES GARANTIES	LIMITES DES GARANTIES
Tous dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs confondus (autres que ceux visés au paragraphe « Autres garanties » ci-après)	9 000 000 € par année d'assurance
Dont :	
• Dommages corporels	9 000 000 € par année d'assurance
• Dommages matériels et immatériels consécutifs confondus	1 200 000 € par année d'assurance
• Dommages immatériels non consécutifs	1 200 000 € par année d'assurance
• Dommages aux biens confiés	300 000 € par sinistre
Autres garanties :	
Tous dommages relevant d'une obligation d'assurance	2 500 000 € par année d'assurance dont 300 000 € par sinistre
Les risques environnementaux (Article 3.4 des conditions générales) : Atteinte à l'environnement accidentelle tous dommages confondus dont : Le préjudice écologique (y compris les frais de prévention) et responsabilité environnementale	Non souscrite

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros
 Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre
 Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460
 Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

4/4

